

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D.
NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE
SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 ~~dalimi~~ **dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi**, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles:

2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys (toliau – valstybinės žemės sklypai), kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 ~~dalyje~~ **dalies 1 punkte** nurodytoms reikmėms. Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 ~~dalyje~~ **dalies 1 punkte** nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisyklės savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.“

2.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Valstybinės žemės sklypai, **taip pat ir Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – sodininkų bendrijų gatvių sklypai), kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu suplanuotą teritoriją ir juo nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų ribos,** perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų

nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus.“

2.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Valstybinės žemės sklypą, perduodamą patikėjimo teise savivaldybei, registruojant Nekilnojamojo turto registre, šio žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas **(išskyrus sodininkų bendrijų gatvių sklypus)** ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka savivaldybė. **Sodininkų bendrijų gatvių sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas.**“

2.4. Pakeisti 6.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1.1. žemės sklypo adresas, unikalus ir (ar) kadastro numeris ~~arba Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo suformavimo priėmimo data ir numeris (kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre);~~“.

2.5. Pakeisti 6.1.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje **dalies 1 punkte** nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas prašomas perduoti;“.

2.6. Pakeisti 6.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.2. savivaldybės tarybos sprendimo dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą kopiją, **o perduodant sodininkų bendrijų gatvių sklypus – ir sodininkų bendrijos prašymo savivaldybei, kad pastaroji perimtų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kopiją.** Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytos konkrečios reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį **dalies 1 punktą**, kurioms vykdyti valstybinės žemės sklypai prašomi perduoti savivaldybei patikėjimo teise;“.

2.7. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. savivaldybės bendrojo plano ar jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu ir teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopiją su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu.“

Šie dokumentai teikiami ir tuo atveju, kai sodininkų bendrijų gatvių sklypai patenka į teritorijų planavimo dokumentu, kuriuo nustatytos jų ribos, suplanuotą sodininkų bendrijos teritoriją.

Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais),

parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka, kopija. ~~Jeigu valstybinės žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turi būti atlikta žemės sklypo plano išankstinė patikra Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka;“.~~

2.8. Pakeisti 7 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Turėdamas visus Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 7 darbo dienas nuo šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyto 2 darbo dienų termino pabaigos arba nuo trūkstamų dokumentų ir (ar) duomenų pateikimo išnagrinėja visus dokumentus ir duomenis bei patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje **dalies 1 punkte** nustatytus reikalavimus, ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui teikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą arba sprendimo neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte.“

2.9. Pakeisti 8.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2.1. toks perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje **dalies 1 punkte** nustatytų reikalavimų;“.

2.10. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės ūkio ministerija per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo išnagrinėja juos ir įvertinusi, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje **dalies 1 punkte** nustatytus reikalavimus, informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą raštu apie tai, ar derina, ar atsisako derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą.“

2.11. Pakeisti 11 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Jeigu per nustatytą terminą pašalinamos Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo ~~gali priimti šį įsakymą be pakartotinio jo suderinimo su Žemės ūkio ministerija~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo**

perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą pakartotinai pateikia derinti Žemės ūkio ministerijai. Jeigu per nustatytą terminą nepašalinamos minėtos priežastys, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo nustatyto termino pabaigos priima sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja savivaldybę.“

2.12. Pakeisti 12.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.1. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas, taip pat unikalūs ir kadastro numeris (~~jeigu žemės sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre~~);“.

2.13. Pakeisti 12.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.2. konkreči reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį **dalies 1 punktą**, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;“.

2.14. Pakeisti 12.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje **dalies 1 punkte** nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.“

2.15. Pakeisti priedo pirmąjį pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas _____
(vardas ir pavardė)
arba jo įgaliotas _____
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal _____,
(igaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)
vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20__ m. _____ d.
įsakymu Nr. _____, perduoda, o _____ savivaldybė priima patikėjimo
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)

teise perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) _____
(žemės sklypo unikalūs Nr.,

_____ kadastro Nr., adresas)*
naudoti _____
(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje **dalies 1 punkte** nurodyta reikmė ir ją atitinkantis
konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)“.

2.16. Pripažinti netekusia galios priedo paskutiniąjį pastraipą:

„* ~~Kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, nurodomas tik adresas.~~“.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministras
Giedrius Surplis
2019 04 08